

Bal Byg A/S leverer avancerede lofter med køle- og varmesystem til Carlsberg Domicil

Flere tusinde meter slanger gemt under loftpladerne skal sikre et veltempereret indeklima i Carlsbergs nye domicil. Den avancerede løsning leveres af Bal Byg A/S, som har styret loftprojektet fra planlægning til opsætning.

■ Af Jens Kisker

Carlsbergs nye domicil i Carlsberg Byen er bygget til fremtiden. Det gælder også indeklimaet, hvor temperaturen ikke skal styres af hverken radiatorer, aircondition, varmepumper eller lignende. I stedet styres det hele af et avanceret køle/varmesystem gemt i loftet:

”Man skal se systemet på samme måde som gulvvarme, men hvor det i stedet er installeret i loftet. De mange meter slanger kan hurtigt ændre indeklimaet enten fra varmt til koldt. Dette sker ved, at slangerne udsender enten strålevarme eller strålekulde, modsat en radiator, som opvarmer luften,” siger Dennis Petersen, projektchef i Bal Byg A/S.

Han understreger, at det er et kompliceret arbejde, når der skal gemmes cirka 50.000 meter slanger over loftpladerne:

”Der er omkring 9.500 kvadratmeter loft. Det betyder, at der er et utal af installationsgennemføringer til højttalere, censorer, udluftning og lignende installationer, så det er et enormt koordineringsarbejde, at få projekteret slangernes vej rundt i huset,” forklarer Dennis Petersen.

Et loft med flere funktioner

Det er første gang, at Bal Byg A/S installerer denne form for avanceret varmesystem. Samtidig var der også et krav til loftets akustik, som skulle tænkes ind i projektet. Derfor har Bal Byg A/S været med i proces-



Køle- og varmesystemet er integreret i loftet.

Fotos: Bal Byg A/S

sen helt fra start: ”Det var afgørende for os, at vi meget tidligt i processen var en del af beslutningstagerne omkring loftet. Så kort tid efter hele opstartsprocessen, begyndte vi at projektere lofterne. Der er mange sikkerhedskrav, som er gældende, særligt når vi skulle installere så mange meter slanger, men ligeledes når vi skulle sikre akustikken,” siger Dennis Petersen.

Han påpeger også, at det har ændret de normale arbejds gange på et byggeri:

”Normalt kommer VVS før tømrerne, men i dette projekt har vi vendt en del af den normale arbejdsgang om, netop fordi vi, som tømrere, skulle trække de mange slanger rundt,” siger Dennis Petersen.

To fluer med et smæk

Resultatet er, at det er lykkedes Bal Byg A/S at slå to fluer med et smæk:

”Loftet ligner et loft. Men det styrer både rummets temperatur og indeklima, ved samtidig at sikre god akustik i rummet. Det er en ny og anderledes måde at tænke loftet ind i en bygning. Nu er det ikke kun en del af et rum, til eksempelvis lamper og lignende, nu kan loftet blive en aktiv del af rummet,” siger Dennis Petersen.

Loftets nye muligheder giver mange fordele, men et aktivt loft gør samtidig, at man skal tænke sig om, hvis man vil ændre rummet, forklarer Dennis Petersen:

”Der er mange indretningsmæssige fordele, fordi der ikke er nogen radiatorer eller andre varmeinstallationer i rummet. Til gengæld, så kan man ikke bare ændre rummets udformning, uden man tager hensyn til loftet. På grund af de mange slanger, så kan man ikke bare skrue tilfældigt i loftet,” siger Dennis Petersen, Projektchef i Bal Byg A/S.

OM BAL BYG A/S:

Bal Byg A/S er et større tømrerfirma og har været en del af flere byggerier i Carlsberg Byen – deriblandt Europaskolen, Campus Carlsberg, Harilds Hus, og Theodora Hus.

Bal Byg A/S er grundlagt som selvstændig virksomhed i 1998 og består i dag af 40 ansatte.

Bal Byg A/S arbejder primært som fagentreprenør for store byggevirksomheder som Per Aarsleff, NCC, og BAM Danmark. Men udfører også både Hoved- og Totalentrepriser for forskellige arkitektfirmaer, og Carlsberg Byen A/S.

